



CITRINE ESTATES

المرحلة الأولى: حمضيات








CITRINE
ESTATES



CITRINE  ESTATES

استثمر في عقارات فاخرة ، عش في أرجاء الطبيعة

تعتبر عقارات سيتين واحدة من أكثر المشاريع السكنية جاذبية في ليماسول حتى الآن، من موقع المشروع وإعداده إلى تصميمه وبنائه ، وأحجام وأنواع المساكن المختلفة المتوفرة ، فإن عقارات سيتين ترتقي لتقي بوعودها حيث أنها تتيح للزبائن فرصة استثنائية للاستثمار في الرفاهية والعيش في الطبيعة.

ألق نظرة أدق لاكتشاف نمط الحياة الفريد الذي يوفره لك المنزل في عقارات سيتين.

وجهة أسلوب الحياة في عقارات سيترين

نادراً ما تصادف مشروعاً سكنياً محاطاً بجمال وعجائب الطبيعة ، ولكن في الوقت نفسه تجده لا يبعد سوى دقائق قليلة عن مركز أعمال عالمي ونشاط حضري واسع النطاق. عقارات سيترين تعتبر مثال مثالي لمثل هذه المشاريع السكنية.

يقع المشروع على مشارف ليماسول ، ثاني أكبر مدن قبرص. حيث يقع هذا العقار في وسط بساتين البرتقال المميزة في المنطقة ، في المنطقة المجاورة مباشرةً لمنتجع كازينو مدينة الأحلام المتوسط المتكامل ، على مسافة قريبة من مركز ماي مول ، أحد أكبر مراكز التسوق بالجزيرة ، وعلى بعد ٢ كيلومتر فقط من وسط المدينة . في فصل الشتاء ، تعمل الأراضي الرطبة في شبه جزيرة اكروتييري بجذب الطيور المهاجرة بما في ذلك سرب كبير من طائر الفلامينجو الوردي والتي تشكل نقطة جذب موسمية ساحرة في هذه المنطقة.

هذا الاندماج بين المناظر الطبيعية والتطور الحضري المتطور يضع عقارات سيترين في رابطة خاصة بها ويجعلها وجهة الحياة العصرية المرغوبة لأي شخص.

موطن يجعلك تقع في حبه





ماذا ينتظر في ليماسول؟ تمتد ليماسول عبر الساحل الجنوبي لقبرص ، وهي المركز التجاري الرئيسي للجزيرة لاشتهارها بصناعة الشحن البحري المزدهرة وشبكة الخدمات المالية.

يتمتع سكانها بنمط حياة أوروبي متكامل الثقافات ، ورعاية صحية خاصة ممتازة ومؤسسات تعليمية من الدرجة الأولى ، ولا سيما بيئة آمنة.

إن خيارات الحياة الثقافية والترفيهية غنية ومتنوعة ، تستوعب أذواق وتفضيلات السكان المحليين والمغتربين والمصطافين من الشرق والغرب.

تحافظ المدينة القديمة على تراثها المتميز الملموس وتشعر بذلك وأنت تتجول في الشوارع المرصوفة بالحصى حيث تستوقفك ورش عمل الفنانين أو زيارة المتاحف ، وتذوق المأكولات المحلية في الحانات الأصلية. على النقيض من ذلك ، تتميز الواجهة البحرية بسلسلة من الفنادق الفخمة ومرسى مارينا ليماسول الساحر مع مركزها التجاري النابض بالحياة.

يربط التسوق والترفيه وفن الطهي بين العناصر المحلية والعناصر الدولية لخلق طابع وأسلوب ليماسول المميزين.

حياة عصرية لا محدودة



ليماسول العالمية



معالم محلية

توفر المناطق الجذابة والساحرة المحيطة ب ليماسول أفضل مشاهد مثالية لعقارات سيطرين.
فيما يلي بعض النقاط البارزة التي تشكل جزءًا من الحياة اليومية في عقارات سيطرين.

مركز ماي مول التجاري للتسوق

يعد مركز ماي مول أحد أكبر مراكز البيع بالتجزئة في قبرص ،
ويبعد بضع دقائق فقط سيراً على الأقدام عن عقارات سيطرين،
ويضم متاجر معروفة دوليًا ومحلات بيع بالتجزئة بالإضافة إلى
المطاعم العديدة.

مدينة الأحلام المطلة على البحر المتوسط

يعتبر منتجع الكازينو المتوقع والمتكامل الأول والذي تبلغ تكلفته
٦٠٠ مليون يورو والذي سيبدأ عمله في عام ٢٠٢١ ، الأكبر من
نوعه في أوروبا.

سيتم تلقائيًا منح عضوية في منتجع الكازينو للمشتريين في
عقارات سيطرين، مع إمكانية الوصول إلى مرافق المنتجع المختلفة
بالإضافة إلى الامتيازات الأخرى.

البلدة القديمة في ليماسول

تتميز البلدة القديمة بشوارعها الضيقة والمليئة بالتاريخ القديم ،
وتقع في قلب المدينة بقلعة ليماسول التي تعود إلى العصور
الوسطى.

قلعة ليماسول

تقع بالقرب من الميناء القديم في قلب وسط المدينة التاريخي ،
والقلعة كما تبدو اليوم عبارة عن مبنى أعيد بناؤه عام ١٥٩٠
تحت الحكم العثماني. ومن المعروف أيضًا أنه المكان الذي تزوج
فيه ريتشارد المشهور بقلب الأسد من بيرنجاريا نافار حيث توجهها
كملكة إنجلترا عام ١١٩١.

مارينا ليماسول

إنها المرسى الأول في قبرص الذي يمكنه استيعاب اليخوت الرائعة
والذي بدوره وضع قبرص على خرائط اليخوت الدولية.

كوريون

الأكروبوليس في كوريون يعتبر سرح أثري عجيب يكشف عن علاقة ليماسول الحية بالماضي القديم. لا يزال المدرج المطل على البحر يستضيف العروض المسرحية الرئيسية ، مما يمنحهم بعدًا سحريًا عند الأداء.



جبال ترودوس

ترودوس هي أكبر سلسلة جبال في قبرص. في الصيف تعتبر مكان للهروب الرائع الحرارة الساحلية ، وفي فصل الشتاء تجذب المتزلجين إلى منحدرها المغطى بالثلوج.



الحرية والاستجمام والطمأنينة

شاطئ السيدة ميل

يعد أطول شاطئ في الجزيرة وأحد أبرز معالم الساحل الجنوبي.



ميناء ليماسول

يقع بين بافوس و لارنكا حيث يستقبل الميناء أكثر من ٩٠ ٪ من جميع السياح الذين يصلون على متن سفن سياحية.



قلعة كولوسي

تم بناء قلعة كولوسي القديمة في القرن الثالث عشر وقد أُرعت الزوار بعظمتها الثابتة لمئات السنين.



المسافات بالنسبة لعقارات سيطرين

- ١ ماي مول: ٣٠٠ م
- ٢ شاطئ السيدة ميل: ١ كم
- ٣ ميناء ليماسول: ٢ كم
- ٤ ملاهي فاسوري ووترمانيا المائية: ٣,٥ كم
- ٥ مارينا ليماسول: ٥ كم
- ٦ البلدة القديمة بليماسول: ٥ كم
- ٧ الميناء القديم بليماسول: ٥ كم
- ٨ منطقة السياحة البارزة: ٥ كم
- ٩ جبال ترودوس: ٤٨ كم
- ١٠ مطار بافوس الدولي: ٥٩ كم
- ١١ مطار لارنسا الدولي: ٧٥ كم





تم بناؤها على أرض صلبة

تم تطوير عقارات سيترين بواسطة مجموعة شركات سي ان اس، وتعتبر جهة فاعلة رئيسية في العديد من قطاعات الاقتصاد في قبرص والكثير من الأنشطة التجارية في اليونان.

يتم التعبير عن رؤية المطور للعيش في الطبيعة في توازن بين التجمعات السكنية والمنازل والفيلات المتطورة ، والتي سيتم الانتهاء منها على ثلاث مراحل.

بهدف إنشاء ملاذ سكني حصري ، تدعو عقارات سيترين المستثمرين في عملية التصميم في مرحلة مبكرة ، لضمان أن المخططات الخاصة بالطوابق و الميزات الداخلية تتوافق مع توقعاتهم بينما تتماشى مع المفهوم المعماري الشامل والمشهد الطبيعي للمشروع ككل.

السمعة والمصداقية

النمو والتطور يأتي على عدة مراحل

سيتم تطوير عقارات سيترين على عدة مراحل ، أولها قيد التقدم فعلياً. تركز هذه المرحلة ، "الحمضيات" إلى أنواع مختلفة من الوحدات السكنية لجذب المشترين المختلفين ، سواء لاستخدامهم الخاصة أو كاستثمار ذي إمكانات كبيرة.

ستتبع المراحل التالية على مدى السنوات المقبلة ، وتوسيع عقارات سيترين لتشمل منطقة تجارية لخدمة السكان في مجال التنمية ، وكذلك مشاريع الترفيه والبنية التحتية الأخرى.

والنتيجة هي تطور استثنائي صمم لتحقيق نمط حياة فريد من نوعه يوعد بحياة فاخرة في بيئة طبيعية هادئة مستقرة.







- ◆ فيلا مكونة من أربع غرف نوم
- ◆ فيلا مكونة من ثلاث غرف نوم
- ◆ مسكن مكون من ثلاث غرف نوم
- ◆ مسكن مكون من غرفتي نوم



مجمع رقم ١
النموذج ١

مجمع رقم ٢
النموذج ٢

مجمع رقم ٣
النموذج ٣

مجمع رقم ٤
النموذج ١

مجمع رقم ٥
النموذج ٣

مجمع رقم ٦
النموذج ٣

مخططات الطابق
والمواصفات



المرحلة الأولى: الحمضيات

ثلاثة أنواع مختلفة من التجمعات السكنية

مزايا خاصة

- تصميم حديث وجودة في البناء
- العزل الحراري على الجدران الخارجية
- مصعد من الطابق الأرضي إلى تيراس السطح
- باب لمداخل الأمن والحماية
- أنظمة المنزل الذكي
- نوافذ مزدوجة الرفع وشرايح زجاجية وأبواب للشرفة
- نظام تكييف هواء منفصل مع جهاز التحكم عن بعد لكل منطقة
- بلاط السيراميك وبلاط الجدران مصنوعة من شركات أوروبية ذات علامة تجارية
- خزائن مدمجة ذاتية الإغلاق مع أدراج وإضاءة داخلية
- خزائن المطبخ مصنوعة من شركات أوروبية ذات علامة تجارية
- الأجهزة المنزلية وأجهزة المطبخ مصنوعة من شركات أوروبية ذات علامة تجارية
- المغاسل في الحمامات والمراحيض مصنوعة من الجرانيت الفاخر
- مغاسل المطبخ مصنوعة من الجرانيت الفاخر
- معدات صحية عالية الجودة في جميع الحمامات
- أحدث تقنيات وتكنولوجيا الإضاءة الداخلية والخارجية الموفرة للطاقة



ثلاثة أنواع مختلفة من التجمعات السكنية

النموذج	رقم الشقة	غرف نوم	حمامات	إجمالي المساحات المغطاة بالمتر ^٢	مساحة الشرفات المكشوفة بالمتر ^٢	مجمع رقم ٤
T1	A01	١	١	٩٣	٧	مجمع رقم ٤
T1	A02	١	١	٩٣	٠	
T1	A101	١	١	٩٧	٥٢	
T1	A102	١	١	٩٣	٠	
T1	A103	١	١	٩٢	٠	
T1	A201	٢	٢	١٩٢	٣٩	
T2	A01	٢	٢	١٩٣	٠	مجمع رقم ٥
T2	A101	١	١	٨٨	٠	
T2	A102	٢	٢	١٨٣	٦٤	
T2	A201	٢	٢	١٨٦	٥٢	
T2	A01	٢	٢	١٩٣	٠	مجمع رقم ٦
T2	A101	١	١	٨٨	٠	
T2	A102	٢	٢	١٨٣	٦٤	
T2	A201	٢	٢	١٨٦	٥٢	

النموذج	رقم الشقة	غرف نوم	حمامات	إجمالي المساحات المغطاة بالمتر ^٢	مساحة الشرفات المكشوفة بالمتر ^٢	مجمع رقم ١
T1	A01	١	١	٩٣	٧	مجمع رقم ١
T1	A02	١	١	٩٣	٠	
T1	A101	١	١	٩٧	٥٢	
T1	A102	١	١	٩٣	٠	
T1	A103	١	١	٩٢	٠	
T1	A201	٢	٢	١٩٢	٣٩	
T2	A01	١	١	٩٩	٠	مجمع رقم ٢
T2	A02	١	١	٩٣	٠	
T2	A101	١	١	٩٢	٠	
T2	A102	٢	٢	٢٠١	٥٧	
T2	A201	٢	٢	١٩١	٥٩	
T2	A01	٢	٢	١٩٣	٠	مجمع رقم ٣
T2	A101	١	١	٨٨	٠	
T2	A102	٢	٢	١٨٣	٦٤	
T2	A201	٢	٢	١٨٦	٥٢	

- * تشمل المساحات المغطاة التالي:
- مساحة للشبكات الداخلية
 - مساحة غرفة تخزين
 - مساحة لموقف السيارات
 - مساحة للشرفات المغطاة
 - مساحة للمناطق المشتركة

• يحق لكل شقة الحصول على موقف مغطى للسيارات وغرفة مخزن واحدة



المرحلة الأولى: الحمضيات

المجمع السكني - نموذج ١

هذا مبنى مكون من ثلاثة طوابق يضم ما مجموعه خمسة غرف نوم وشقة واحدة من غرفتي نوم موزعة على النحو التالي:

الطابق الثاني

شقة من غرفتي نوم ، تحتوي كل غرفة نوم على حمام داخلي ، مع غرفة معيشة مفتوحة / منطقة تناول طعام/مطبخ / مرحاض للضيوف ، وشرفة على طراز حديقة السطح والتي تشمل منطقة صالة وحمام جاكوزي ومنطقة شواء ودش خارجي

الطابق الأول

ثلاث شقق بغرفة نوم واحدة مع غرفة معيشة مفتوحة /منطقة لتناول الطعام/ مطبخ / حمام وشرفة

الطابق الأرضي

شقتان من غرفة نوم واحدة مع غرفة معيشة مفتوحة/منطقة لتناول الطعام/ مطبخ / حمام وشرفة

المساحة

المساحة الإجمالية للأرض	٢م ٣٠٤
المساحة الإجمالية للشرفة المغطاة	٢م ٨٢
المساحة الإجمالية للشرفة الغير المغطاة	٢م ٩٨
المساحة الإجمالية المشتركة	٢م ١٥٦

مرافق إضافية لكل شقة

- غرفة مخزن خاصة في الطابق الأرضي
- موقف مغطى للسيارات

المناطق المشتركة لجميع السكان

- مدخل المبنى الرئيسي
- تراس على السطح مع ردهة ومنطقة للشواء وحمام جاكوزي
- حدائق ذات مناظر طبيعية خلابة مع حوض سباحة



سطح الحديقة



الطابق الثاني

أ - ٢٠١

شقة بغرفتي نوم

المساحة الكلية المغطاة ١٢١ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٣٩ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٩ م^٢



الطابق الأول

أ - ١٠٣

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ٥١ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٠ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٨ م^٢

أ - ١٠٢

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ٥٠ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٠ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ٢٠ م^٢

أ - ١٠١

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ٥٥ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٥٢ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٩ م^٢



الطابق الأرضي

أ - ٠٢

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ٥٥ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٥٢ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٩ م^٢

أ - ٠١

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ٥٦ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٠ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٤ م^٢



المرحلة الأولى: الحمضيات

المجمع السكني - نموذج ٢

هذا مبنى مكون من ثلاثة طوابق يضم ما مجموعه ثلاث شقق بها غرفة نوم واحدة وشقتين من غرفتي نوم موزعتين على النحو التالي:

الطابق الثاني

شقة من غرفتي نوم ، تحتوي كل غرفة نوم على حمام داخلي ، مع غرفة معيشة مفتوحة /منطقة لتناول الطعام/ مطبخ / ومرحاض للضيوف ، وشرفة على طراز حديقة السطح والتي تشمل منطقة ردهة وحمام جاكوزي ومنطقة شواء ودش خارجي

الطابق الأول

شقة بغرفة نوم واحدة مع غرفة معيشة مفتوحة/ منطقة لتناول الطعام / مطبخ وحمام وشرفة شقة من غرفتي نوم ، تحتوي كل غرفة نوم على حمام داخلي مع غرفة معيشة مفتوحة/ منطقة لتناول الطعام/مطبخ / مرحاض للضيوف وشرفة واسعة المساحة

الطابق الأرضي

شقتان من غرفة نوم واحدة مع غرفة معيشة مفتوحة /منطقة تناول الطعام/ مطبخ / حمام وشرفة

المساحة

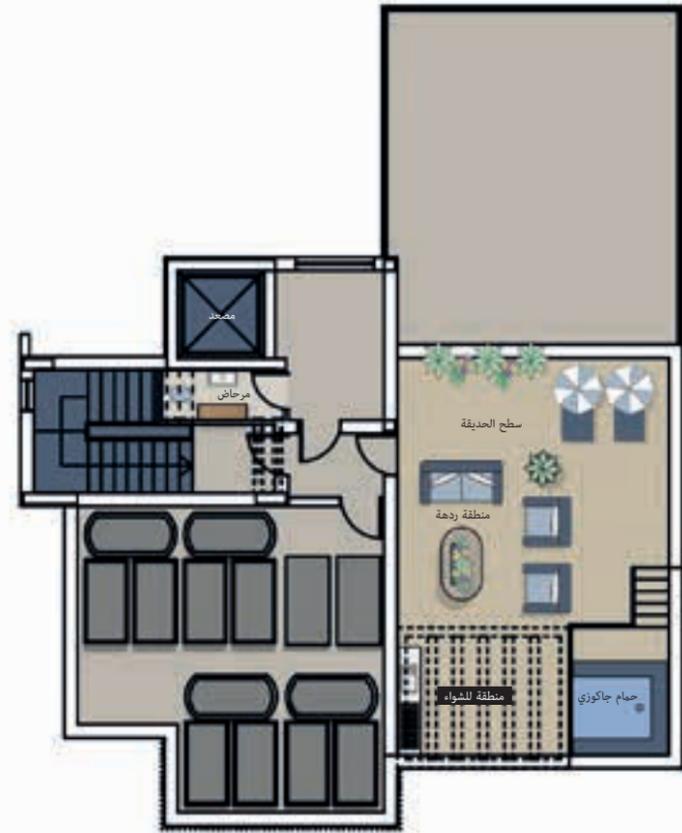
المساحة الإجمالية للأرض	٣١٩ م ^٢
المساحة الإجمالية للشرفة المغطاة	١٠٦ م ^٢
المساحة الإجمالية للشرفة الغير المغطاة	١١٦ م ^٢
المساحة الإجمالية المشتركة	٢١٥٦ م ^٢

مرافق إضافية لكل شقة

- غرفة مخزن خاصة في الطابق الأرضي
- موقف مغطى للسيارات

المناطق المشتركة لجميع السكان

- مدخل المبنى الرئيسي
- تراس على السطح مع ردهة ومنطقة للشواء وحمام جاكوزي
- حدائق ذات مناظر طبيعية خلابة مع حوض سباحة



سطح الحديقة



الطابق الثاني

أ - ٢٠١

شقة بغرفتي نوم

المساحة الكلية المغطاة ١٣٦ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٥٩ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٦ م^٢



الطابق الأول

أ - ١٠٢

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ١٣٣ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٥٧ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ٢٠ م^٢

أ - ١٠١

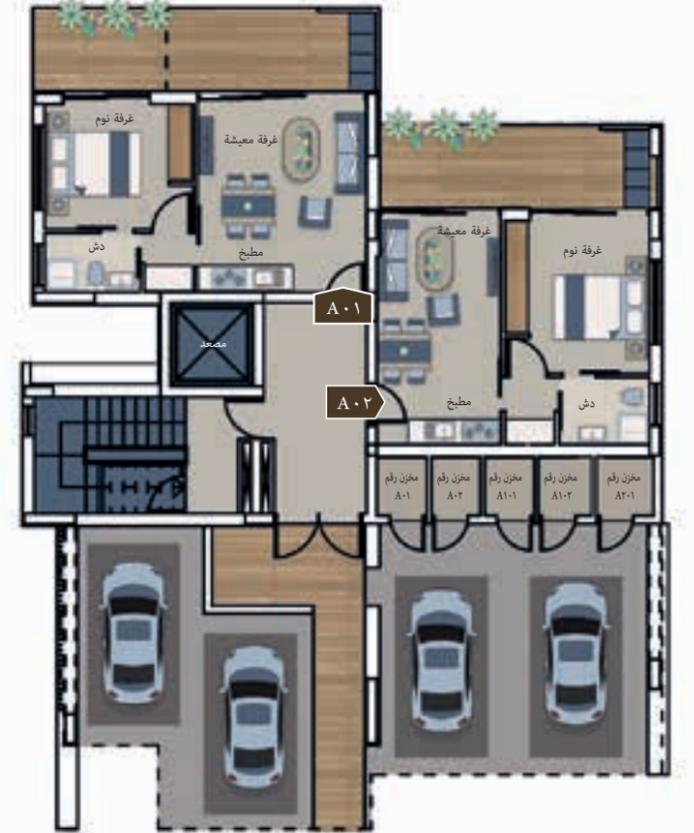
شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ٥١ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٠ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٩ م^٢



الطابق الأرضي

أ - ٠٢

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ٥٦ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٠ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٤ م^٢

أ - ٠١

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ٦٠ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٠ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٦ م^٢



المرحلة الأولى: الحمضيات

المجمع السكني - نموذج ٣

هذا مبنى مكون من ثلاثة طوابق يضم ما مجموعه شقة واحدة بها غرفة نوم واحدة وثلاث شقق بها غرفتي نوم موزعتين على النحو التالي:

الطابق الثاني

شقة من غرفتي نوم ، تحتوي كل غرفة نوم على حمام داخلي ، مع غرفة معيشة مفتوحة/منطقة تناول طعام/ مطبخ / ومرحاض للضيوف ، وشرفة على طراز حديقة السطح والتي تشمل ردهة وحمام وجاكوزي ومنطقة شواء ودش خارجي

الطابق الأول

شقة بغرفة نوم واحدة مع غرفة معيشة مفتوحة/ منطقة لتناول الطعام / مطبخ وحمام وشرفة شقة من غرفتي نوم ، تحتوي كل غرفة نوم على حمام داخلي مع غرفة معيشة مفتوحة / / منطقة لتناول الطعام / مطبخ ومرحاض للضيوف وشرفة واسعة المساحة

الطابق الأرضي

شقة من غرفتي نوم ، تحتوي كل غرفة نوم على حمام داخلي مع غرفة معيشة مفتوحة/ منطقة تناول طعام / مطبخ ومرحاض للضيوف وشرفة واسعة

المساحة

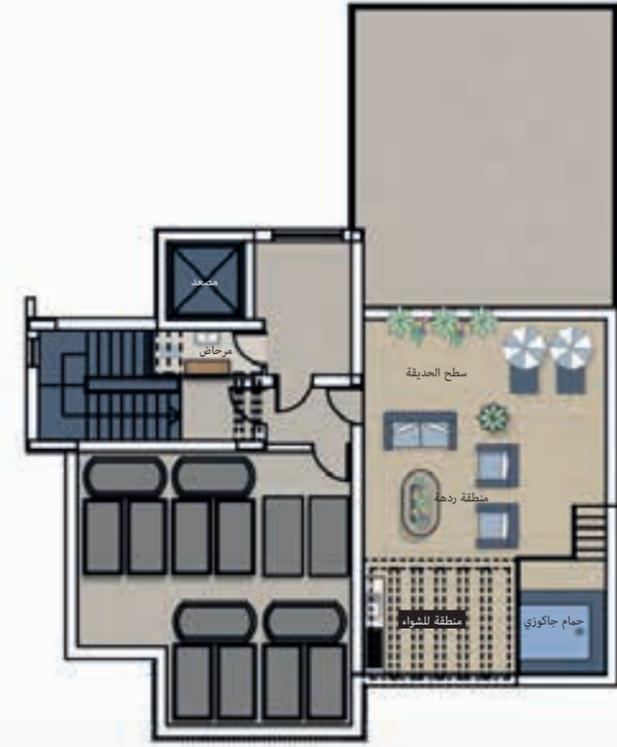
المساحة الإجمالية للأرض	٣٢١ م٢
المساحة الإجمالية للشرفة المغطاة	١٠٠ م٢
المساحة الإجمالية للشرفة الغير المغطاة	١١٦ م٢
المساحة الإجمالية المشتركة	٢١٥٠ م٢

مرافق إضافية لكل شقة

- غرفة مخزن خاصة في الطابق الأرضي
- موقف مغطى للسيارات

المناطق المشتركة لجميع السكان

- مدخل المبنى الرئيسي
- تراس على السطح مع ردهة ومنطقة للشواء وحمام جاكوزي
- حدائق ذات مناظر طبيعية خلابة مع حوض سباحة



سطح الحديقة



الطابق الثاني

٢٠١ - أ

شقتين بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ١٢٠ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٥٢ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٨ م^٢



الطابق الثاني

٢٠١ - أ

شقتين بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ١١٨ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٦٤ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٩ م^٢



الطابق الأول

١٠٢ - أ

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ١١٨ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٦٤ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٩ م^٢

١٠١ - أ

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ٥٢ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٠ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٤ م^٢



الطابق الأرضي

٠١ - أ

شقة بغرفة نوم واحدة

المساحة الكلية المغطاة ١٣١ م^٢

مساحة الشرفة المكشوفة ٠ م^٢

مساحة مخازن ٢ م^٢

مساحة موقف السيارات ١٥ م^٢









المرحلة الأولى: الحمضيات

الفيلات والمسكن الفاخرة

مزايا خاصة

- تصميم حديث وجودة في البناء
- العزل الحراري على الجدران الخارجية
- مصعد من الطابق الأرضي إلى تراس السطح
- باب لمدخل الأمن والحماية
- أنظمة المنزل الذكي
- نوافذ مزدوجة الرفع وشرايح زجاجية وأبواب للشرفة
- نظام تكييف هواء منفصل مع جهاز التحكم عن بعد لكل منطقة
- بلاط السيراميك وبلاط الجدران مصنوعة من شركات أوروبية ذات علامة تجارية
- خزائن مدمجة ذاتية الإغلاق مع أدراج وإضاءة داخلية
- خزائن المطبخ مصنوعة من شركات أوروبية ذات علامة تجارية
- الأجهزة المنزلية وأجهزة المطبخ مصنوعة من شركات أوروبية ذات علامة تجارية
- المغاسل في الحمامات والمراحيض مصنوعة من الجرانيت الفاخر
- مغاسل المطبخ مصنوعة من الجرانيت الفاخر
- معدات صحية عالية الجودة في جميع الحمامات
- أحدث تقنيات وتكنولوجيا الإضاءة الداخلية والخارجية الموفرة للطاقة



المرحلة الأولى: الحمضيات الفيلات والمسكن الفاخرة

إجمالي مساحة الأرض بالمتر المربع	إجمالي المساحات للشرف الغير مغطاة بالمتر المربع	إجمالي المساحات المغطاة بالمتر المربع	مساح	حمامات	غرف نوم	النموذج	المنزل	إجمالي مساحة الأرض بالمتر المربع	إجمالي المساحات للشرف الغير مغطاة بالمتر المربع	إجمالي المساحات المغطاة بالمتر المربع	مساح	حمامات	غرف نوم	النموذج	المنزل
٤٨٢	٦٤	٢١٣	✓	٣	٣	T٢	H١٣	٣٠٦	٥٧	١٤٣	✓	٢	٢	T١	H١
١٠١٠	١٠٤	٣٧٤	✓	٤	٤	T٤	H١٤	٢٩٢	٥٧	١٤٣	✓	٢	٢	T١	H٢
٩٢٣	١٠٤	٣٧٤	✓	٤	٤	T٤	H١٥	٢٩٢	٥٧	١٤٣	✓	٢	٢	T١	H٣
٧٣٥	٧٩	٢٦٢	✓	٣	٣	T٣	H١٦	٣٠٤	٥٧	١٤٣	✓	٢	٢	T١	H٤
٧٣٥	٧٩	٢٦٢	✓	٣	٣	T٣	H١٧	٣٣٠	٥٧	١٤٣	✓	٢	٢	T١	H٥
٩٩٦	٧٩	٢٦٢	✓	٣	٣	T٣	H١٨	٢٩٣	٥٧	١٤٣	✓	٢	٢	T١	H٦
١٠٨٧	٧٩	٢٦٢	✓	٣	٣	T٣	H١٩	٢٩٤	٥٧	١٤٣	✓	٢	٢	T١	H٧
٧٣٥	٧٩	٢٦٢	✓	٣	٣	T٣	H٢٠	٣٠٥	٥٧	١٤٣	✓	٢	٢	T١	H٨
٧٣٥	٧٩	٢٦٢	✓	٣	٣	T٣	H٢١	٦٠٨	٦٤	٢١٣	✓	٣	٣	T٢	H٩
٩٢٦	١٠٤	٣٧٤	✓	٤	٤	T٤	H٢٢	٤٧٣	٦٤	٢١٣	✓	٣	٣	T٢	H١٠
١٠٤٨	١٠٤	٣٧٤	✓	٤	٤	T٤	H٢٣	٤٦٧	٦٤	٢١٣	✓	٣	٣	T٢	H١١
								٤٦٦	٦٤	٢١٣	✓	٣	٣	T٢	H١٢

* تشمل المساحات المغطاة التالي:
• مساحة للشبكات الداخلية
• مساحة للشرفات المغطاة



المرحلة الأولى: الحمضيات

غرفة نوم عدد ٢ في المسكن



هذا العقار عبارة عن سكن مكون من طابقين مكون من غرفتي نوم مع التصميم التالي:

الطابق الأرضي

- غرفة معيشة مفتوحة / منطقة لتناول الطعام / مطبخ
- مرحاض للضيوف
- شرفة مغطاة بشكل جزئي
- حديقة خاصة مع منطقة شواء
- حوض سباحة كبير مع منصة للحمامات الشمسية ودش في الهواء الطلق
- موقف خاص للسيارات

الطابق العلوي

- غرفتي نوم داخليتين
- شرفة كبيرة

السطح

- شرفة كبيرة على السطح مع ردهة وحمام جاكوزي ومنطقة شواء
- مرحاض

المساحة

مساحة الأرض	٢م ٢٩٢ - ٢م ٣٣٠
إجمالي مساحة الأراضي المغطاة	٢م ١٤٣
مساحة الشرفات المكشوفة	٢م ٥٧
مساحة موقف السيارات	٢م ١٨
مساحة سطح الحديقة	٢م ٣٧



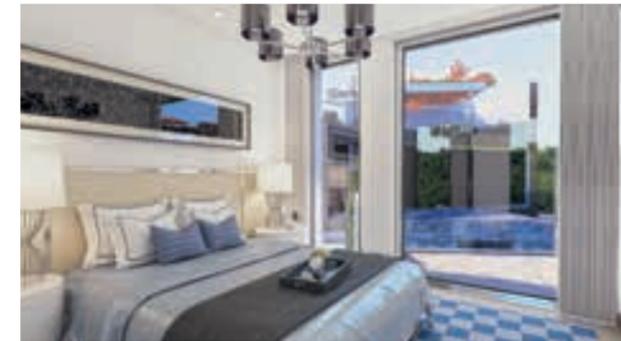
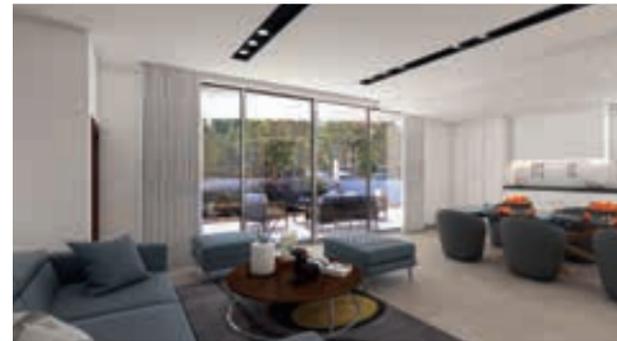
سطح الحديقة



الطابق الأول



الطابق الأرضي



المرحلة الأولى: الحمضيات

ثلاث مساكن بغرفة نوم

H٩ H١٠ H١١ H١٢ H١٣

هذا العقار مكون من طابقين مكون من ثلاث غرف نوم مع التصميم التالي:

السطح

- شرفة كبيرة على السطح مع ردهة وحمام
- جاكوزي ومنطقة شواء
- مرحاض

الطابق العلوي

- ثلاث غرف نوم داخلية
- شرفة كبيرة

الطابق الأرضي

- غرفة معيشة مفتوحة / منطقة لتناول الطعام / مطبخ
- مرحاض للضيوف
- شرفة مغطاة بشكل جزئي
- حديقة خاصة مع منطقة شواء
- حوض سباحة كبير مع منصة للحمامات الشمسية ودش في الهواء الطلق
- موقف خاص للسيارات

المساحة

مساحة الأرض	٢م ٤٦٦ - ٢م ٦٠٨
إجمالي مساحة الأراضي المغطاة	٢م ٢١٣
مساحة الشرفات المكشوفة	٢م ٦٤
مساحة موقف السيارات	٢م ١٧
مساحة سطح الحديقة	٢م ٦٧



سطح الحديقة



الطابق الأول



الطابق الأرضي



المرحلة الأولى: الحمضيات

فيلل بها ٣ غرف نوم



هذا العقار عبارة عن فيلا منفصلة من ثلاث غرف نوم منفصلة على قطعة أرض كبيرة مع التصميم الساحر التالي:

السطح

- شرفة كبيرة على السطح مع ردهة وحمام
- جاكوزي ومنطقة شواء
- مرحاض

الطابق العلوي

- ثلاث غرف نوم داخلية
- شرفة كبيرة

الطابق الأرضي

- غرفة معيشة شاسعة المساحة ومفتوحة/
- منطقة تناول الطعام/مطبخ
- مرحاض للضيوف
- فناء كبير
- حديقة خاصة كبيرة مع منطقة للشواء
- حوض سباحة كبير مع منصة للحمامات الشمسية ودش في الهواء الطلق
- موقف خاص للسيارات

المساحة

مساحة الأرض	٢م ٧٣٥ - ٢م ١,٠٨٧
إجمالي مساحة الأراضي المغطاة	٢م ٢٦٢
مساحة الشرفات المكشوفة	٢م ٧٩
مساحة موقف السيارات	٢م ١٩
مساحة سطح الحديقة	٢م ٧١



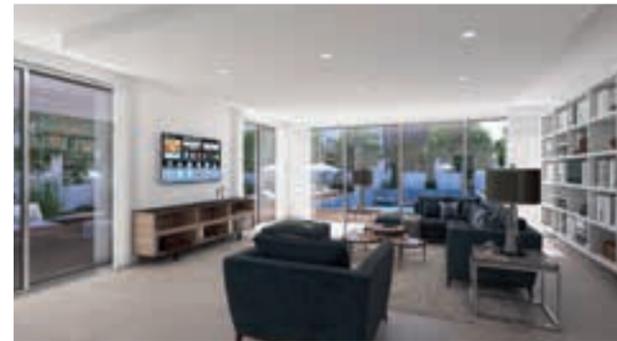
سطح الحديقة



الطابق الأول



الطابق الأرضي



المرحلة الأولى: الحمضيات فيلا بها أربع غرف نوم

H14 H15 H22 H23

هذه الملكية الفاخرة عبارة عن فيلا منفصلة من ٤ غرف نوم منفصلة على قطعة أرض كبيرة مع التصميم الساحر التالي:

السطح

- شرفة كبيرة على السطح مع ردهة وحمام
- جاكوزي ومنطقة شواء
- مرحاض

الطابق العلوي

- ثلاث غرف نوم داخلية
- شرفة كبيرة

الطابق الأرضي

- غرفة معيشة شاسعة المساحة ومفتوحة/ منطقة تناول الطعام/مطبخ
- مرحاض للضيوف
- فناء كبير
- حديقة خاصة كبيرة مع منطقة للشواء
- حوض سباحة كبير مع منصة للحمامات الشمسية ودش في الهواء الطلق
- موقف خاص للسيارات

المساحة

مساحة الأرض	٢م ٩٢٣ - ٢م ١,٠٤٨
إجمالي مساحة الأراضي المغطاة	٢م ٣٧٤
مساحة الشرفات المكشوفة	٢م ١٠٤
مساحة موقف السيارات	٢م ٣٩
مساحة سطح الحديقة	٢م ٨٧



سطح الحديقة



الطابق الأول



الطابق الأرضي







Franklin Roosevelt Avenue 285

My Mall Limassol, Floor M

3150 Limassol

Cyprus

Tel: +357 25558100

info@citrineestates.com

www.citrineestates.com





إخلاء مسؤولية

تم إنشاء هذا البروشور لأغراض ترويجية فقط ولا يعتبر مستنداً ملزماً قانونياً. هذا الكتيب لا يشكل جزءاً من العرض أو/مع الضمان. أي عملية شراء محتملة من المشروع الموصوف في هذا البروشور سوف تحكمها فقط البنود والشروط المنصوص عليها في اتفاقية البيع المبرمة من قبل الأطراف المعنية. أي نوع من المواد و / أو المعلومات المذكورة

في هذا البروشور لا تحكم أو تؤثر على مثل هذه الصفقة بأي شكل من الأشكال

أي تفاصيل ومعلومات مذكورة في هذا البروشور هي معلومات إرشادية وتكون بمثابة إرشادات فقط وهي قابلة للتغييرات في أي وقت ودون سابق إنذار. أي خطط و / أو مواصفات و / أو الصور التي يتم تضمينها في هذا البروشور تحمل صفة الاستدلالية فقط. تخضع الأبعاد الموضوعه على هذه الخطط لتغييرات طفيفة ويجب ألا تستخدم لقياس حجم السجاد . و / أو الأجهزة و / أو الأثاث

٧١٨١٠٢٥

